

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ejerforeningen Ndr. Munkegård

Mandag den 12. december 2016 kl. 19.00 holdt ejerforeningen ekstraordinær generalforsamling på Munkegårdsskolen.

Der var repræsenteret 12.663 stemmer efter fordelingstal, heraf 1.552 ved fuldmagt ud af et samlet fordelingstal på 36.100. Det betød, at mindre end 2/3 af samtlige stemmer var repræsenteret, hvorfor forslag 2 og 3 ikke kunne vedtages alene på denne generalforsamling, men hvis forslagene fik mere end 2/3 af de repræsenterede stemmer, vil forslagene kunne vedtages ved en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling, hvis 2/3 af de på denne ekstraordinære generalforsamling repræsenterede stemmer efter fordelingstal stemmer for forslaget.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag fra bestyrelsen om vedtagelse af Klima- og LAR projektet
3. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægter
4. Forslag fra bestyrelsen om ændring af ordensregler

I henhold til dagsordenen foretoges følgende:

Ad 1.

Formanden Jan Rubin bød velkommen og foreslog advokat Ole Lund-Thomsen som dirigent. Efter et enstemmigt valg konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter vedtægterne og beslutningsdygtig.

Ad 2.

Jan Rubin motiverede forslaget ved henvisning til det udsendte materiale og gennemgik udvalgte punkter understøttet af en PowerPoint præsentation. Jan Rubin understregede, at en igangsættelse af projektet forudsatte, at Gentofte Kommune fornyer byggetilladelsen for projektet, og at Nordvand bekræfter deres tilsagn om tilbagebetaling af tilslutningsbidrag.

Jan Rubin gennemgik projektets budget. Projektet er estimeret til at koste DKK 17.206.000 incl. rådgiverhonorar og uforudsete udgifter. Nordvand vil tilbagebetale DKK 11.200.000, restbeløbet DKK 6.006.000 kan betales ved egenfinansiering.

Der vil i forbindelse med LAR-projektet komme ekstraomkostninger til vinterforanstaltninger og renholdelse af permeable belægninger. Disse omkostninger er på nuværende tidspunkt ikke kendt, men vurderes at kunne holdes inden for foreningens nuværende driftsbudget.

Maria-Louise Kruse Johansen, 69, 3.th. spurgte, om der i forbindelse med stillestående vand i ejendommen vil være gener i form af lugt og myg. Rikke Høy Eskedal fra Orbicon svarede, at der ikke vil stå vand om vinteren, hvorfor der ikke udklækkes myg.

Jens Berthol Hansen, 90, 2.tv. spurgte til skybrudssikringen. Vandet vil grundet højdeforskelle løbe væk fra ejendommene til opsamlingsmagasiner og nedsivning.

Helge Andersen, 72, 3. th. spurgte, om vandet ved skybrud ledes ud på Dalstrøget. Vandet opsamles på egen grund.

Tom Worm, 120, 6. bad om ordet og takkede bestyrelsen for det flotte arbejde med Klima- og LAR projektet og gav udtryk for, at det var en win-win-situation.

Det blev mødt med stor applaus.

Projektet kan opstartes 1. marts 2017 og være afsluttet ultimo 2017.

Ved afstemningen var 12.663 stemmer efter fordelingstal repræsenteret.

Et fordelingstal på i alt 11.712 stemte for forslaget, et fordelingstal på i alt 708 stemte imod og et fordelingstal på 71 stemte blankt.

Dirigenten konstaterede, at forslaget med de anførte forbehold herefter var vedtaget på denne generalforsamling og kunne genfremsættes på en ny ekstraordinær generalforsamling.

Ad 3.

Jan Rubin redegjorde kort for de ændringer, som bestyrelsen ønskede i vedtægterne. Ændringerne fremgik af det til medlemmerne udsendte materiale.

Freddy Nielsen, 65, st.th. kommenterede overgangen til e-post i vedtægterne. Formanden redegjorde for, at man ville følge de regler, der gælder for fremsendelse af e-post, herunder at man kan blive fritaget og derved fortsat modtage almindelig post.

Fra forsamlingen var der bemærkninger til det fremsatte forslag om behandling af byggesager i ejernes lejligheder. Bestyrelsen lovede, at byggesager vil blive behandlet uden ugrundet ophold og ofte indenfor en uge.

Der var tillige bemærkninger til forslaget omkring udlejning af lejligheder. Nogle mente, at forslaget var meget vidtgående og ikke i overensstemmelse med den frie ret til udlejning. Bestyrelsen oplyste, at man ønskede at vide, hvem der beboede lejlighederne. Oplysninger omkring lejeforhold vil blive behandlet fortroligt og alene videregivet med ejers accept.

Ved afstemning var 12.663 stemmer efter fordelingstal repræsenteret.

Et fordelingstal på i alt 11.432 stemte for forslaget, et fordelingstal på i alt 597 stemte imod og et fordelingstal på 148 stemte blankt.

Dirigenten konstaterede, at forslaget herefter var vedtaget på denne generalforsamling og kunne genfremsættes på en ny ekstraordinær generalforsamling.

Ad 4.

Bestyrelsesformanden fremlagde herefter forslaget om ændring af ordensregler.

Der var fremsat et ændringsforslag således, at det fortsat kun skal være tilladt at holde en hund og en kat pr. lejlighed.

Dirigenten foreslog, at afstemningerne - der kun krævede simpelt flertal - foregik ved håndsoprækning.

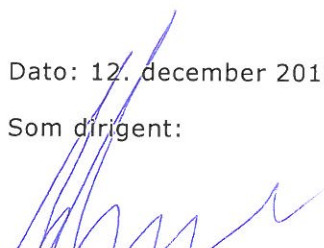
Der var meget stor majoritet for ændringsforslaget til antallet af hunde og katte.

De nye ordensregler blev herefter vedtaget med stort flertal således, at de tidligere regler om max. en kat og en hund pr. lejlighed fortsat gælder.

Generalforsamlingen hævet.

Dato: 12. december 2016

Som dirigent:


Ole Lund-Thomsen