

- Etablering af manglende omfangsdræn på blok 9, 10 og 11.
- Etablering af spildevandspumper som klimasikring af de afløb i kælderen, der ikke kan sikres med højvandslukker
- Klimasikring af udvendige kældertrapper, ved at føre afløbet til en pumpebrønd og montere et ekstra trin eller alternativt udskifte trapperne.

Information omkring klimasikring og Lokal Afledning af Regnvand i Nordre Munkegård

GENERALFORSAMLING 15. MAJ 2013



Ejerforeningen oplevede under sidste kraftige regnvej, den 2. juli 2011, oversvømmelser af flere boligblokke.

For at undgå oversvømmelser i fremtiden har Orbicon i 2012 lavet en gennemgang af bygningerne med forslag til at sikre dem mod vand fra terræn eller kloak afløb (klimasikring). Derudover er der, ligeledes i 2012 lavet et projekt for afskæring af regnvand fra kloakken, som skal sikre en bæredygtig bortledning af regnvandet og samtidig

sikre kapaciteten i kloakken, så den også under kraftig regn kan lede spildevandet væk uden at skabe oversvømmelser.

Principperne, som finder anvendelse ved sådan en afskæring af regnvand, kaldes Lokal Afledning af Regnvand (LAR). I stedet for at blive ledt væk via kloakken, håndteres regnvandet fra tage og hårde overflader i nedsivningsanlæg på området. Regnvandet kommer derved grundvandet til gode.

Hvis regnvandet håndteres via nedsivning på egen grund tilbagebetaler forsyningen en del af tilslutningsbidraget. Beløbet svarer til det bidrag der er betalt for bortledning af regnvand. Det tilbagebetalte beløb bruges til at lave anlæggene til regnvandshåndtering samt klimasikre bygningerne

Nedsivningsanlæggene på Nordre Munkegård er udformet som bede, grøfter og "naturlige" lavninger i de større græsarealer. Der skitseres i øjeblikket på to løsninger for parkeringspladserne. En, hvor der lægges ny asfalt med fald mod nedsivningsanlæggene og en hvor den eksisterende belægning beholdes og vandet ledes til anlæggene i linjedræn.

Ofte vil anlæggene være tørlagte og fremstå som grønne græsflader eller beplantede bede. Når der kommer regn vil vandet kunne stuve op i anlæggene og nedsive gennem jorden til grundvandet.

Risikoen ved at håndtere regnvand på overfladen er lille. Anlæggene dimensioneres efter de samme krav som kloakken, og når anlæggene en sjælden gang er helt fyldte er der tænkt løsninger ind, så vandet ledes videre ud af området, væk fra bygninger og installationer. Vandet styres i disse situationer fra anlæggene ud på Dalstrøget.

Når der i dag sker oversvømmelser fra kloakken er regnvandet blandet op med spildevand. Når regnvandet håndteres på overfladen ledes spildevandet væk i kloakken, og det vand der ses på overfladen vil derfor ikke indeholde spildevand.

Klimasikringen består af forskellige tiltag der skal sikre bygningerne mod at der trænger vand ind.

Af tiltag kan for eksempel nævnes:

- Afpropning af alle afløb i kælderens som ikke er nødvendige

