

Ejerforeningen Nordre Munkegård

27. februar 2015

Arbejde med vand-, varme-, el-installationer, afløb og badeværelser

Vi har desværre i de senere år haft enkelte beboere, som har arbejdet med installationerne i lejligheden med det resultat, at vi har haft vandskader, afbrydelse af strøm, TV og Internet og andre gener for naboer og for andre i bebyggelsen. Ejerforeningen skal derfor indskærpe,

- at arbejde med vand-, varme-, gas- og el-installationer, samt med afløb kun må udføres af håndværkere, der har autorisation til det pågældende område
- at arbejde, der medfører afbrydelse af forsyningsledningerne for vand, varme, gas og/eller strøm kun må ske efter forudgående aftale med varmemesteren og skal varsles over for de beboere, som en afbrydelse af forsyningsledningerne berører og planlægges således, at andre ikke bliver unødigt generet
- at ved ombygning og reovering af badeværelser skal såvel varmemester som administrator orienteres i god tid før end arbejdet sættes i gang, og at naboer og/eller underboer skal give tilladelse, såfremt arbejdet vil få konsekvenser for deres lejlighed
- at ved ændringer af bærende skillevægge, ved væsentlige ændringer af badeværelser og ved væsentlige ændringer af installationerne, skal der indhentes tilladelse fra administrator, inden arbejdet påbegyndes
- at det er lejlighedens ejer, der er ansvarlig for at indhente nødvendige byggetilladelser og/eller anmelde ændringerne til Gentofte Kommune
- at det er lejlighedens ejer, der er ansvarlig for at aftale med eventuelle underboere, lejere/brugere af kælderrum med mere, hvis arbejdet medfører gener for disse
- at lejlighedens ejer hæfter for eventuelle skader i andre lejligheder og på ejendommen, som resultat af arbejdet, og at lejlighedens ejer har pligt til at udbedre sådanne skader hurtigst muligt.

Ejerforeningen anbefaler at bruge ejerforeningens håndværkere, der kender ejendommens installationer:

Vand, varme, gas og sanitet:

Watertech-VVS ApS
Fluesnappervej 6
DK-3660 Stenløse
Telefon 5080 5070
www.watertech-vvs.dk

El-installatør:

VINCENTZ AS:
Marielundvej 45B
DK-2730 Herlev
Telefon +45 70 220 220
info@vincentz.dk

Ejerforeningen Nordre Munkegård

Turn over!

Ejerforeningen Nordre Munkegaard

27 February 2015

Work on installations for water, heating, gas, power, sewer systems, and on bathrooms

Unfortunately we have in the later years experienced apartment dwellers who have worked on installations in their apartment resulting in severe damages and problems for other in the apartment blocks. Hence, the Owners Society wants to emphasize that:

- Work on installations for water, gas, heating, sewer and power may only be carried out by craftsmen who are licensed to do these types of work.
- Work which includes interruption of the common water-, gas- or heating supplies or of the mains supply may only be carried out on prior agreement with the caretaker.
- Other dwellers affected by the work should be noticed well in advance and care should be taken to assure inconveniences for others are minimised.
- Before renovation or rebuilding of bathrooms the administrator's office as well as the caretaker must be informed before work is started. Other dwellers affected by e.g. reconstruction of a bathroom must give their acceptance prior to the start of work.
- Change of constructions, major changes of bathrooms, and major changes of installations will need prior approval from the administrator.
- The owner of the apartment is responsible for obtaining the necessary building permits from the community administration (Gentofte Kommune).
- The owner of the apartment must seek acceptance and inform other dwellers about the work affecting those before it is started.
- The owner of the apartment is responsible for all damage which work in his apartment may cause other dwellers or the Owners Society and the owner has the responsibility to rectify all damages without unnecessary delay.

The Owners Society recommends using the craftsmen normally working for the society as they know our installations:

Water, heating, gas and plumbing:

Watertech-VVS ApS
Fluesnappervej 6
DK-3660 Stenløse
Telefon 5080 5070
www.watertech-vvs.dk

Power installations::

VINCENTZ AS:
Marielundvej 45B
DK-2730 Herlev
Telefon +45 70 220 220
info@vincentz.dk

The Owners Society
Nordre Munkegaard

Vend!